



Szkoła Podstawowa im. Krzysztofa Kamila Baczyńskiego

ul. Kościuszki 1, 58-240 Piława Górna, tel 74 8371 381

7) doposażenie na własny koszt w urządzenia, naczynia i sztuce niezbędne do prowadzenia działalności objętej umową. Przedmioty te pozostają przez okres trwania umowy i po jej wygaśnięciu własnością Wykonawcy

8) ewentualne, niezbędne prace adaptacyjne Wykonawca może wykonywać za zgodą Wyzierżawiającego, na własny koszt zgodnie z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną,

9) uzgadniania wszelkich zmian dotyczących czasu i terminów wydawania posiłków

10) wdzierżawiający zastrzega sobie prawo do bieżącego kontrolowania wielkości porcji żywieniowych.

§ 2.

Wykonawca zobowiązuje się, że:

1) Cena (brutto) obiadu dla ucznia i pracownika szkoły wynosić będzie złotych, słownie **złotych** (w tym zupazł, drugie danie zł).

2) Strony umowy ustalają miesięczną stawkę czynszu za pomieszczenia stołówkizłotych brutto, słownie:

3) Cena obiadów będzie obowiązywała w okresie trwania umowy dzierżawy. Dopuszcza się możliwość zmiany ceny obiadów w uzasadnionych przypadkach po uzyskaniu zgody dyrektora szkoły (nie częściej niż raz w roku).

5) Wykonawca zobowiązany jest uiszczać czynsz Wyzierżawiającemu do **10** dnia miesiąca za miesiąc obecny na rachunek bankowy szkoły.

6) Wdzierżawiający zastrzega sobie prawo do bezpłatnego korzystania z części jadalnej stołówki szkolnej po wcześniejszym uzgodnieniu z Wykonawcą.

§ 3.

1. Wykonawca oświadcza, że nie wnosi żadnych zastrzeżeń co do stanu dzierżawionych pomieszczeń i urządzeń.

§ 4.

1. Wykonawca zobowiązuje się ponosić poza opłatami za czynsz opłaty dodatkowe za użytkowanie pomieszczeń tj.: za energię elektryczną, gaz, wodę i ścieki, wywóz nieczystości stałych i tłuszczu, podatek od nieruchomości.

2. Opłaty za media wymienione w § 4 ustęp 1 Wykonawca będzie dokonywać w następujący sposób:

1) energia elektryczna wg wskazań podlicznika (na konto szkoły w terminie 7 dni od wystawienia faktury, ale nie później niż do 30 każdego m-ca za m-c obecny)

2) woda i ścieki wg wskazań podlicznika (na konto szkoły w terminie 7 dni od wystawienia faktury, ale nie później niż do 30 każdego m-ca za m-c obecny)

3) wywóz nieczystości stałych, oczyszczanie separatora tłuszczu po zawarciu umowy z wybranym zakładem oczyszczania miasta na jego konto bankowe,

4) podatek od nieruchomości (na podstawie stosownej Uchwały Rady Miasta Piławy Górnej), kwota 1/12 rocznego podatku będzie doliczana miesięcznie do czynszu,

5) kwota 1/12 uśrednionego całkowitego kosztu zużycia gazu plus VAT będzie doliczana miesięcznie do czynszu.